



— NOTARE —
THIELE & SATZL

Notar Dr. Florian SatzL LL. M (Columbia)
Notar Dr. Rolf Thiele

Leopoldstraße 16
80802 München

T 0049 (0)89 38 17 02 - 01
F 0049 (0)89 38 17 02 - 99

info@notare-leo16.de
www.notare-leo16.de

Kaufvertrag über ein Grundstück/ eine Wohnung

Diese Checkliste dient der Vorbereitung eines Vertragsentwurfes bzw. als Grundlage für ein persönliches Beratungsgespräch. Bitte füllen Sie das Formular aus und senden sie es uns per Fax oder Email zurück. Der zuständige Sachbearbeiter wird sich dann zeitnah mit Ihnen in Verbindung setzen.

Vielen Dank für Ihr Vertrauen. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit!

Verkäufer	Verkäufer 1 <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau	Verkäufer 2 <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau
Name		
Vorname		
Geburtsdatum u. ggf.-name		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Steuerliche Identifikationsnummer		
Telefon		
Email		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
wenn verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag (Gütergemeinschaft/-trennung) <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet (Gütergemeinschaft/-trennung) <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand
Nur bei Ehegatten mit ausländischen oder unterschiedlichen Staatsangehörigkeiten anzugeben:	Tag der Eheschließung,	
	Ort und Land der Eheschließung,	
	Staatsangehörigkeit bei der Heirat: Ehefrau / Ehemann	
	Wohnsitz zum Zeitpunkt der Heirat und erster Wohnsitz nach Heirat: Ehefrau/Ehemann	

Vertragsobjekt	
Grundbuch des Amtsgerichts/Gemarkung	<input type="text"/>
Blatt	<input type="text"/>
Flurstück	<input type="text"/>
Anschrift	<input type="text"/>
Ganzes Grundstück oder Teilfläche	<input type="checkbox"/> das ganze Grundstück (Wohnhaus, Bauplatz, Acker, Garten) <input type="checkbox"/> eine Teilfläche von ca. <input type="text"/> qm (bitte Lageplan beifügen)
wenn Teilfläche	<input type="checkbox"/> Vermessungsantrag bereits gestellt <input type="checkbox"/> Vermessungsantrag wird von <input type="checkbox"/> Notar <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer gestellt.
Eigentumswohnung	Wohnungsnummer lt. Aufteilungsplan <input type="text"/> ggf. Stellplatz Nr. <input type="text"/> ggf. Garagen Nr. <input type="text"/> Hausverwalter (Name u. Anschrift) <input type="text"/> Höhe der Instandhaltungsrücklage <input type="text"/> Stand (Datum) gemäß Abrechnung <input type="text"/> mitverkaufte <input type="checkbox"/> keine bewegliche Sachen <input type="checkbox"/> PV-Anlage <input type="checkbox"/> Brennstoffvorräte (Heizöl, Holz etc.) <input type="checkbox"/> Möbel (z.B. Einbauküche, Schwedenofen usw.) falls ja, bitte hier auflisten: <input type="text"/> mit welchem Geldbetrag sind die beweglichen Sachen im Kaufpreis enthalten? <input type="text"/>

Nähere Angaben zum Grundstückseigentümer	
Der Verkäufer ist eingetragener Eigentümer im Grundbuch	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

(Falls Verkäufer nicht eingetragener Eigentümer) eingetragener Eigentümer ist:	<input type="text"/>
Verkäufer handelt Ein Verkauf aufgrund Vollmacht ist nur möglich wenn diese in öffentlich-beglaubigter Form vorliegt. Beim Verkauf aufgrund Erbfolge ist ein entsprechender Erbnachweis (Erschein in Ausfertigung bzw. Erbvertrag oder Testament samt Eröffnungsniederschrift in beglaubigter Form) vor Beurkundung vorzulegen.	<input type="checkbox"/> aufgrund Vollmacht <input type="checkbox"/> als Erbe <input type="checkbox"/> Sonstiges : <input type="text"/>

Nähere Angaben zu den Belastungen	
Abteilung II des Grundbuchs	<ul style="list-style-type: none"> • Grunddienstbarkeiten <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein • persönliche Rechte <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein wenn ja, dann <input type="checkbox"/> Löschung durch Berechtigten oder <input type="checkbox"/> Todesfall?
Abteilung III des Grundbuchs	<ul style="list-style-type: none"> • Belastungen vorhanden <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <p><i>Falls Sie „ja“ angekreuzt haben: Bitte prüfen Sie, ob Sie von Ihrer Bank bereits Lösungsunterlagen zugesandt bekommen haben. Falls wir diese erholen sollen, benötigen wir von Ihnen Darlehensnummer, Aktenzeichen oder Bausparvertragsnummer.</i></p>

Kaufpreis	
Gesamtkaufpreis in Euro	<input type="text"/> EUR
Wird vom Käufer ein Darlehen zur Finanzierung des Kaufpreises aufgenommen? (Falls ja, bitte die Unterlagen zur Grundschuldbestellung rechtzeitig vor dem Beurkundungstermin dem Notar übersenden bzw. von der Bank übersenden lassen)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Nutzung	Besitzübergabe
<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> vermietet an: <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> <input type="text"/> <input type="checkbox"/> vom Verkäufer selbst bewohnt Seit wann besteht das Mietverhältnis? <input type="text"/> Mietverhältnis wird übernommen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Räumung Voraussetzung für die Kaufpreiszahlung? <input type="checkbox"/> Ja, Räumung bis <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Nein	nach Kaufpreiszahlung (wird empfohlen!) <input type="checkbox"/> schon erledigt, nämlich am <input type="text"/> <input type="checkbox"/> sofort nach Beurkundung <input type="checkbox"/> konkreter Termin <input type="text"/> Räumung bis <input type="text"/>

Mängel	Maklervermittlung
<input type="checkbox"/> keine Mängel bekannt <input type="checkbox"/> folgende Mängel sind dem Käufer bekannt: <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>	<input type="checkbox"/> Ja, durch: <input type="checkbox"/> Nein <div style="border: 1px solid black; height: 80px; width: 100%;"></div>

Sonstiges	
Besteht ein Energieausweis?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Erschließungskosten	<input type="checkbox"/> Vertragsobjekt ist voll erschlossen <input type="checkbox"/> Vertragsobjekt ist nicht erschlossen
Liegen dem Verkäufer Bescheide vor, die noch nicht bezahlt worden sind?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Sonstige Hinweise zur Vertragsvorbereitung:	<div style="border: 1px solid black; height: 80px; width: 100%;"></div>

Entwurf an Verkäufer	Entwurf an Käufer:	Entwurf an Stb./RA/Makler
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt

Ich beauftrage die Notare Dr. Rolf Thiele & Dr. Florian Satzl mit der Beurkundung und ersuche um Übersendung eines Entwurfs.

Bei Übersendung per E-mail willige/n ich/wir in eine unverschlüsselte Übermittlung ein. Ich/wir bin/sind uns bewusst, dass unter Umständen personenbezogene Daten von Dritten eingesehen werden könnten.

Mir/uns ist bekannt, dass für die notarielle Tätigkeit von mir/uns zur tragende gesetzlich festgelegte Kosten anfallen, auch wenn es infolge Zurücknahme des Antrags oder aus ähnlichen Gründen nicht zu einer Beurkundung kommt.

Die Hinweise zum Datenschutz auf der Website <http://www.notare-leo16.de> habe/n ich/wir zur Kenntnis genommen.

Die Datenschutzhinweise händigen wir Ihnen gerne auf Anfrage am Termin in Papierform aus oder senden ihnen diese vorab postalisch zu.

Ort, Datum, Unterschrift/en

.....